

# Formation

## Montage de Projets d'Investissement avec le Logiciel COMFART III Expert

**Référence :** **CYBS 316**

**Durée :** ...

**Date :** ...

**Type de formation :** **Inter-Entreprise**

**Lieu :** INTERNALE CONSULTING-CASABLANCA (MAROC)

### Prix et modalités de paiement

Le bulletin d'inscription doit être accompagné du justificatif du règlement des frais de participation, par virement à l'ordre de :

INTERNALE CONSULTING, Coordonnées bancaires :

**Attijariwafabank SUCC. YACOUB EL MANSOUR**

Code Banque	Code Ville	Référence du Compte	Clé de contrôle	Code SWIFT
007	780	00 01155000001141	80	BCMAMAMC

### Avantages:

- ✦ **Chaque participant reçoit un PC Portable à l'issue de la formation.**
- ✦ **Le Petit déjeuner**
- ✦ **Le transfert vers le lieu de formation pendant toute la durée de la formation**
- ✦ **Une Clé USB pour le stockage de vos données**
- ✦ **Une Carte SIM**



### PRESENTATION

**COMFAR COMFAR III Expert** est un logiciel fort utile que l'Organisation des Nations Unies pour le développement industriel (ONUDI) a développé pour faciliter l'analyse des projets d'investissement industriel et non industriel. COMFAR III Expert permet d'analyser les investissements nécessaires tant pour de nouveaux projets que pour l'expansion ou la modernisation d'entreprises en activité, par exemple à l'occasion d'une reprivatisation.

### OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

A l'issue de la formation, les participants seront capables de :

- ✚ Bâtir un business plan autour d'un projet d'investissement ;
- ✚ Elaborer ou évaluer des prévisions d'activité ;
- ✚ Evaluer la rentabilité économique et financière ;
- ✚ Elaborer un plan de financement prévisionnel ;
- ✚ Evaluer les risques du projet ;
- ✚ Être en mesure de défendre son projet et envisager les actions de correction.

### PUBLIC CIBLE

- Dirigeants de centres de responsabilités,
- Directeurs de Business Unit,
- Managers opérationnels,
- Porteurs de projets, Créateurs et Repreneurs d'entreprises
- Cadres fonctionnels.

### METHODES PEDAGOGIQUES

- Pédagogie interactive, participative, une série de discussions fera l'objet d'échange entre les participants et le formateur
- Etude de cas pratiques en atelier : Avec application sur COMFAR III expert
- Construction d'un Plan d'action individuel de chaque participant à l'issue de la formation.

### PROGRAMME DE FORMATION

Généralités sur les projets d'investissement : types, spécificités et critères

- Notion de projet
- Types et spécificités des projets d'investissement
- Le cycle de projet/ La logique d'intervention des projets d'investissement
- Le Cadre Logique d'un projet / Analyses clés
- Les critères d'appréciation des projets d'investissement

Processus de formalisation de projets

- Identification participative des priorités d'investissement
- Préparation et analyse des avants projets
- Formulation et évaluation ex-ante des projets

Structure du business plan d'un projet d'investissement

Étude de la faisabilité économique

- Étude du marché,
- Estimation de la valeur des bénéfices attendus, Stratégies à adopter

Étude de la faisabilité technique

- Confirmation de la dimension du projet
- Choix de la technologie de production
- Expérience et compétence des promoteurs
- Entretien et réparation

- Etude de cas

### Étude de la durabilité et de l'impact environnemental

- Pourquoi tenir compte de l'impact environnemental ?
- Qu'est-ce qu'une évaluation environnementale ?
- Procédures et stades de l'évaluation environnementale

### Analyse financière des projets d'investissement

- Estimation des coûts et des avantages
- Analyse de l'investissement
- Le compte de trésorerie, Valeur de l'investissement dans le temps Capitalisation/actualisation)

### Mesures de la valeur d'un projet

- Le délai de récupération (payback)
- La marge brute/ La valeur actuelle nette (VAN) / La valeur ajoutée
- Le taux de rentabilité interne (TRI)/ Le ratio avantages/coûts/ Le ratio avantages nets/investissement
- Exercices et études de cas

### Lignes directrices pour réaliser l'analyse Eco-Fin

- Lien avec les éléments clés du Cadre Logique
- Analyse des agents principaux (stakholders)
- Définir les situations Avec - et Sans Projet ainsi que des variantes possibles
- Evaluer les avantages / Différences entre analyse Financière et analyse Economique

- Analyser les Hypothèses et les Risques.

### Processus de formalisation de projets

- Financement de l'investissement/ Caractéristiques des emprunts
- Taux d'intérêt/ Durée de la période de grâce/ Durée de l'emprunt
- Recherche de partenariat et des financements

### Cas pratique : Modèle type d'un business plan

